

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «НИКС», 454008, г. Челябинск,  
полное наименование организации - для  
Свердловский пр., 2-214, ИНН 7451379916  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 мая 2022

№ RU74315000-56-2022

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой  
(наименование объекта (этапа)

автостоянкой (шифр проекта: 019-08)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, улица Елькина, 91. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 08.06.2020 № 5246-ш (Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми

помещениями). Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по

строительству от 21.04.2021 № 4460-ш. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы

города по строительству от 16.03.2022 № 2774-ш. Российская Федерация, Челябинская

область, город Челябинск, Советский район, улица Елькина, 91А. Распоряжение заместителя

Главы города по строительству от 21.04.2021 № 4467-ш (Многоуровневая автостоянка).

Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 11.03.2022

№ 2583-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0408001:4472

строительный адрес: по ул. Елькина, 91 в Советском районе города Челябинска  
Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU74315000-2-ж-2020, дата выдачи 26.02.2020, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением  
заместителя Главы города по строительству от 21.02.2022 № 1753-ш.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			
Строительный объем – всего	куб. м	83883,57	83887
в том числе надземной части	куб. м	80918,54	80897
Общая площадь	кв. м	20470,8	20489,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	4799,08	4407,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1277,42	1249,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. Многоуровневая автостоянка			
Строительный объем – всего	куб. м	21768,7	21340
в том числе надземной части	куб. м	21768,7	21340
Общая площадь	кв. м	4737,84	4834
Площадь нежилых помещений	кв. м	4737,84	4741,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2002	2048,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		154	154
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк свайного фундамента	монолитный ж/б ростверк свайного фундамента
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий		монолитный ж/б каркас	монолитный ж/б каркас

Материалы кровли		монолитный ж/б каркас	монолитный ж/б каркас
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15157,64	15175,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4799,08/3521,66	4407,5/3157,9
Количество этажей	шт.	20-24	20-24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	280/15157,64	280/15175,5
1-комнатные	шт./кв. м	40/916,12	40/918,4
2-комнатные	шт./кв. м	142/6840,96	142/6848,4
3-комнатные	шт./кв. м	98/7400,56	98/7408,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15671,76	15688,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич, керамические камни, блоки	железобетон, кирпич, керамические камни, блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон, мягкая кровля	железобетон, мягкая кровля
Иные показатели:			
Кладовые	шт. кв. м	144 426,16	144 398,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	133,2	133,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		негорючий минераловатный утеплитель типа «Ceresit»	негорючий минераловатный утеплитель типа «Ceresit»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 18.04.2022. Кадастровый инженер Кокпаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 16 ” мая 20 22 г.